WARUNKI PRZETARGU
USTNEGO NIEOGRANICZONEGO

1. Przedmiotem przetargu ustnego nieograniczonego jest sprzedaż nieruchomości zabudowanej położonej w Katowicach przy ul. Prusa 46 oznaczonej geodezyjnie jako działki nr 1/2 (z karty mapy 106) i nr 47/2 (z karty mapy 105) o łącznej powierzchni 628 m^2, obręb Ligota, stanowiące własność Skarbu Państwa. Sprzedaż nieruchomości nastąpi na podstawie zarządzenia nr 234/2026 Wojewody Śląskiego z dnia 01.07.2026 r.
   W dziale III księgi wieczystej prowadzonej dla nieruchomości znajduje się wpis wg załącznika nr 3 do warunków przetargu.

   Na potrzeby sprzedaży uzyskano opinię Okręgowego Urzędu Górniczego w Katowicach, która stanowi załącznik nr 4 do warunków przetargu.
   Na nieruchomości usytuowany jest budynek mieszkalny o powierzchni użytkowej 165,11 m^2, będący w bardzo złym stanie technicznym, wymagający przeprowadzania kapitalnego remontu. Budynki gospodarcze zlokalizowane na nieruchomości znajdują się w stanie ruiny. Ze względu na stan techniczny zabudowań oraz zabezpieczenie okien i drzwi budynku, brak jest możliwości wejścia do środka.
   Dla przedmiotowych budynków nie ma obowiązku wykonania świadectwa charakterystyki energetycznej, z uwagi na brak systemów ogrzewania.
   Przedmiotowa nieruchomość nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.
   Załączenie do niniejszych warunków przetargu mapy zasadniczej ma na celu umożliwienie zapoznania się z nieruchomością tj. stanem gruntu i uzbrojenia. Nie wyklucza się, że przez grunt mogą przebiegać inne sieci uzbrojenia podziemnego, niż wykazane na załączonej mapie, w związku z tym przed rozpoczęciem inwestycji mapa wymagała będzie aktualizacji. W przypadku, gdyby okazało się, iż na nieruchomości znajduje się inne uzbrojenie niż na załączonej mapie, nabywca nie będzie wnosił wobec Miasta roszczeń odszkodowawczych z tytułu zmniejszenia użyteczności nieruchomości.
   Szczegółowa lokalizacja oraz ewentualny zakres przebudowy sieci uzbrojenia wynikać będzie z indywidualnych ustaleń inwestora z przedsiębiorstwami dysponującymi mediami.
   Przed przystąpieniem do przetargu oferent ma obowiązek zapoznać się ze stanem technicznym nieruchomości i stanem gruntu.

   Informacji dotyczących nieruchomości udziela Komunalny Zakład Gospodarki Mieszkaniowej - Oddział Eksploatacji Budynków nr 5 w Katowicach, ul. Koszalińska 2d, tel. 32 252-72-23.

2. Cena wywoławcza nieruchomości wynosi 450 000 zł

   Wysokość wadium wynosi: 45 000 zł

   Sprzedaż nieruchomości następuje za cenę uzyskaną w wyniku przetargu.

   Sprzedaż przedmiotowej nieruchomości zabudowanej zwolniona jest z podatku od towarów i usług.

3. Przetarg ustny nieograniczony przeprowadzi Komisja Przetargowa powołana zarządzeniem wewnętrznym przez Prezydenta Miasta Katowice.

4. Zainteresowani uczestnictwem w przetargu zobowiązani są do wniesienia wadium w wysokości określonej w pkt 2, w sposób określony w pkt 5 niniejszych warunków przetargu oraz:
   - udokumentowania wniesienia wadium,
   - udokumentowania legitymacji do skutecznego nabycia praw do nieruchomości jak i składania wszelkich oświadczeń na okoliczność czynnego uczestnictwa w przetargu (w przypadku osób fizycznych - dowód osobisty lub paszport),

- złożenia pisemnego oświadczenia w treści stanowiącej załącznik nr 1 do warunków przetargu,
- w przypadku osób fizycznych prowadzących działalność gospodarczą złożenia oświadczenia, czy nabycie będzie dokonywane w ramach prowadzonej działalności wraz z podaniem pełnych danych działalności (dotyczy również współmałżonków),
- złożenia pisemnego oświadczenia w treści stanowiącej załącznik nr 2 do warunków przetargu (w przypadku wpłacenia wadium gotówką).

Powyższe dokumenty należy składać:

- w siedzibie Urzędu Miasta Katowice ul. Młyńska 4, po wcześniejszym telefonicznym uzgodnieniu terminu (numer tel. 32/ 259-33-17, 259-31-69) do dnia ..26.01.2027.....r. do godz. 13:00

lub

- drogą elektroniczną na adres e-mail: g m p r z e t a r g i @ k a t o w i c e . e u do dnia ..25.01.2027.....r. do godz. 13:00.

Złożenie dokumentów elektronicznie zostanie potwierdzone wiadomością zwrotną – w przypadku nie otrzymania potwierdzenia w terminie wyznaczonym do składania, wymagany będzie kontakt telefoniczny pod numerem 32/ 259-33-17, 259-31-69. Osoby składające dokumenty drogą elektroniczną zobowiązane są do przedłożenia bezpośrednio przed rozpoczęciem przetargu w wyznaczonym dniu oryginału oświadczenia stanowiącego załącznik nr 1 do warunków przetargu, co będzie podstawą dopuszczenia do licytacji.

5. Wadium może być wnoszone w pieniądzu do dnia .....25.01.2027.....r. i należy je wpłacić na konto Urzędu Miasta Katowice, numer rachunku: 68 1020 2313 0000 3702 0514 9218 (PKO BP S.A.).

6. Przetarg odbędzie się w dniu .....02.02.2027.....r. o godz. .....9^40..... w sali .....4-5..... w siedzibie Urzędu Miasta Katowice, ul. Młyńska 4.

7. Otwierając przetarg Przewodniczący Komisji Przetargowej:
   - przedstawia skład Komisji Przetargowej powołanej zarządzeniem wewnętrznym Prezydenta Miasta Katowice;
   - podaje informacje dotyczące wystawionej do przetargu nieruchomości wraz z ceną wywoławczą;
   - informuje o terminie i miejscu publikacji ogłoszenia o przetargu;
   - podaje do wiadomości imiona i nazwiska albo nazwy lub firmy osób, które wpłaciły wadium oraz zostały dopuszczone do przetargu, z uwagi na spełnienie warunków określonych w pkt 4 warunków przetargu;
   - informuje, że o wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych. W związku z powyższym postąpienie nie może być niższe niż 4 500 zł;
   - ustala z uczestnikami przetargu wysokość postąpienia;
   - informuje, że po trzecim wywołaniu najwyższej zaoferowanej ceny dalsze postąpienia nie zostaną przyjęte;
   - informuje, że wygrywający przetarg zobowiązany będzie do wpłacenia jednorazowo ceny uzyskanej w wyniku przetargu, nie później niż na trzy dni przed dniem zawarcia umowy notarialnej oraz do zawarcia tej umowy do trzech miesięcy od dnia zamknięcia przetargu, w miejscu i terminie wskazanym przez Urząd Miasta Katowice;
   - poucza o skutkach uchylenia się od zawarcia umowy notarialnej.

8. Uczestnicy przetargu zgłaszają ustnie podnosząc do góry otrzymany numer licytacyjny kolejne postąpienia ceny, dopóki mimo trzykrotnego wywołania nie ma dalszych postąpień.

9. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

10. Po ustaniu zgłaszania postąpień, Przewodniczący Komisji Przetargowej wywołuje trzykrotnie ostatnią najwyższą cenę i zamyka przetarg, a następnie podaje numer licytacyjny oraz ogłasza imię i nazwisko osoby lub nazwę firmy, która przetarg wygrała.

11. Z przetargu zostanie sporządzony protokół, który zawierał będzie rozstrzygnięcie przetargu wraz z uzasadnieniem.

    Protokół podpisany przez wszystkich członków Komisji Przetargowej oraz osobę, która wygrała przetarg stanowić będzie podstawę zawarcia umowy notarialnej.

12. Wadium wniesione przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.

    Wadium wniesione przez pozostałych uczestników przetargu zostanie im zwrócone w terminie 3 dni od dnia zakończenia przetargu.

    Wadium nie podlega zwrotowi, jeżeli wygrywający przetarg uchyli się od zawarcia umowy notarialnej w miejscu i terminie ustalonym przez Urząd Miasta Katowice.

13. Wygrywający przetarg zobowiązany będzie do:
    - zawarcia umowy notarialnej w miejscu i terminie wskazanym przez Urząd Miasta Katowice, nie później niż do trzech miesięcy od dnia zamknięcia przetargu, w przypadku nie zaistnienia okoliczności z § 11 ust. 2 opisanego w pkt 16 rozporządzenia;
    - wpłacenia jednorazowo ceny uzyskanej w wyniku przetargu, nie później niż na trzy dni przed wyznaczonym terminem zawarcia umowy notarialnej, na konto Urzędu Miasta Katowice, nr rach: 73 1020 2313 0000 3802 0514 9176 (PKO BP S.A.),
      Przez spełnienie terminu płatności uważa się datę faktycznego wpływu należności na konto Urzędu Miasta;
    - udostępnienia nieruchomości, będącej przedmiotem sprzedaży osobom lub jednostkom zobowiązanym do wykonania czynności związanych z eksploatacją i konserwacją urządzeń służących do przesyłania wody, pary, gazów i energii elektrycznej oraz urządzeń technicznych łączności i sygnalizacji, a także innych podziemnych i naziemnych urządzeń technicznych niezbędnych do korzystania z tych przewodów;
    - ustanowienia odpłatnej służebności przesyłu na rzecz osób lub jednostek zobowiązanych do wykonania czynności związanych z eksploatacją i konserwacją urządzeń służących do przesyłania wody, pary, gazów i energii elektrycznej oraz urządzeń technicznych łączności i sygnalizacji, a także innych podziemnych i naziemnych urządzeń technicznych niezbędnych do korzystania z tych przewodów. Odpłatność zostanie ustalona z uwzględnieniem wartości wynikającej z operatu szacunkowego oraz kosztów jego wykonania;
    - poniesienia opłat notarialnych i sądowych związanych z nabyciem nieruchomości.

14. Miasto zobowiąże się w akcie notarialnym do wydania nieruchomości nabywcy w terminie 14 dni od dnia zawarcia umowy notarialnej sprzedaży. Odbiór nieruchomości nastąpi na podstawie protokołu zdawczo - odbiorczego. W celu spisania protokołu należy skontaktować się z Komunalnym Zakładem Gospodarki Mieszkaniowej - Odział Eksploatacji Budynków nr 5 w Katowicach, ul. Koszalińska 2d, tel. 32 252-72-23.

Nabywca przejmie wszelkie ciężary i pożytki związane z nieruchomością z dniem zawarcia notarialnej umowy sprzedaży.

15. Przetarg uważa się za zakończony wynikiem negatywnym, jeżeli żaden z uczestników przetargu ustnego nie zaoferował postąpienia ponad cenę wywoławczą.

16. Zgodnie z § 12 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości, właściwy organ podaje do publicznej wiadomości informację o wyniku przetargu. Informacja będzie wywieszona na okres 7 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Katowice, ul. Rynek 1 I piętro, na stronie internetowej *katowice.eu* oraz w Biuletynie Informacji Publicznej *bip.katowice.eu*.

17. W sprawach dotyczących przebiegu przetargu nie wynikających z niniejszych warunków, decyduje Przewodniczący Komisji Przetargowej.

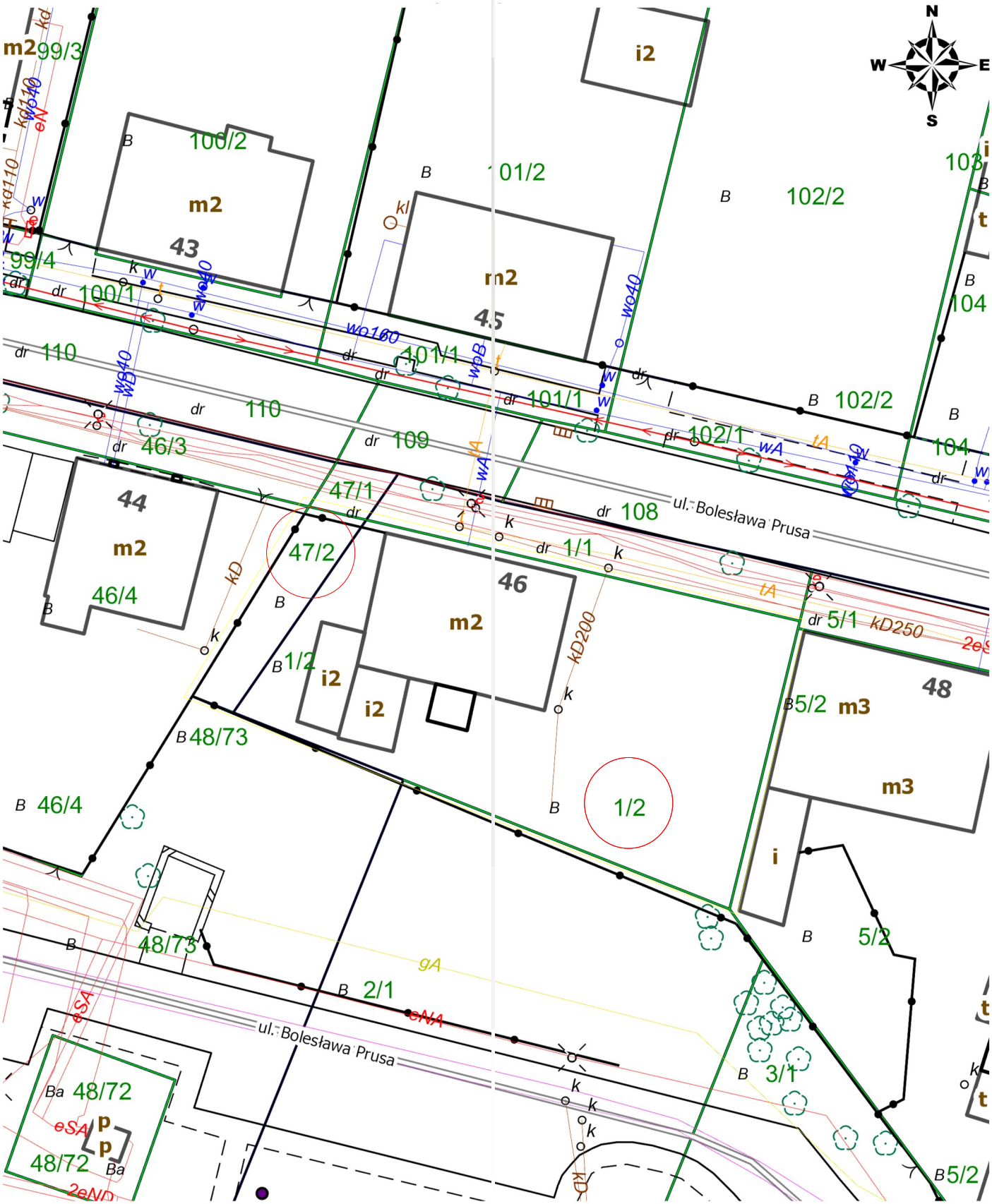
18. Ogłoszenie o przetargu ukazało się w Dzienniku Gazecie Prawnej w dniu .24..11..2026.....r. i na stronie internetowej *katowice.eu* oraz w Biuletynie Informacji Publicznej *bip.katowice.eu*.

19. Prezydentowi Miasta Katowice przysługuje prawo odwołania lub unieważnienia przetargu.

20. Szczegółowych informacji dotyczących przetargu udziela Wydział Gospodarki Mieniem Urzędu Miasta Katowice, ul. Młyńska 4, pokój 616, tel. 32/ 259-33-17 i 259-31-69, natomiast Informacji dotyczących nieruchomości udziela Komunalny Zakład Gospodarki Mieszkaniowej - Oddział Eksploatacji Budynków nr 5 w Katowicach, ul. Koszalińska 2d, tel. 32 252-72-23.

w.z. PREZYDENTA MIASTA KATOWICE
Bogumił Sobuta
Pierwszy Wiceprezydent
Miasta Katowice

Załącznik do warunków przetargu
ul. Prusa 46 (dz. 1/2 i 47/2)



Załącznik nr 1 do warunków przetargu

.....
(imię i nazwisko/nazwa firmy)

Katowice, dnia .....

.....

.....
(adres)

.....
(telefon)

.....
(adres e-mail)

O Ś W I A D C Z E N I E

Ja .....

o nadanym numerze PESEL* / NIP …….....

reprezentująca/y** .....

.....
oświadczam, że:
zapoznałam/em się:

- z warunkami przetargu na sprzedaż nieruchomości .....

  .....i przyjmuję je bez zastrzeżeń;
- ze stanem faktycznym ww. nieruchomości (stanem technicznym budynku/ów / lokalu/i) i przyjmuję go bez zastrzeżeń oraz wyrażam gotowość nabycia nieruchomości bez zastrzeżeń w obecnym stanie;
- nabycia nieruchomości będę dokonywać / nie będę dokonywać w związku z prowadzoną działalnością gospodarczą***

oraz oświadczam, że nie będę wnosić żadnych roszczeń z tego tytułu wobec Skarbu Państwa.

Jeżeli uczestnik przetargu, będący osobą fizyczną, pozostaje w związku małżeńskim, w którym obowiązuje ustrój wspólności majątkowej, wygrywając przetarg zobowiązany będzie do zawarcia notarialnej umowy sprzedaży wspólnie z małżonkiem/ą lub za jego/jej zgodą.
W razie braku zgody współmałżonka/i na zawarcie umowy wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

.....
podpis osoby składającej oświadczenie

* w przypadku braku nadanego numeru PESEL należy wpisać serię i numer dokumentu tożsamości
** wypełnić w przypadku działania przez pełnomocnika (pełnomocnictwo nie podlega opłacie skarbowej zgodnie z art. 2 ust. 1 pkt 1 lit. h ustawy o opłacie skarbowej)
*** dotyczy wyłącznie osób fizycznych

KLAUZULA INFORMACYJNA

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i ust. 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) – zwanego dalej RODO – informujemy, że:

1. Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Prezydent Miasta Katowice z siedzibą w Katowicach przy ul. Młyńskiej 4, e-mail: urzad_miasta@katowice.eu.
2. Administrator wyznaczył inspektora ochrony danych, e-mail: iod@katowice.eu.
3. Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą w celu wypełnienia obowiązków prawnych ciążących na administratorze wynikających z przepisów art. 37 ustawy o gospodarce nieruchomościami, w związku z art. 6 ust 1. lit c RODO.
4. Pani/Pana dane osobowe nie będą przekazywane do państwa trzeciego lub organizacji międzynarodowej.
5. Odbiorcami Pani/Pana danych osobowych będą: podmioty świadczące usługi na rzecz Urzędu Miasta Katowice w oparciu o stosowne umowy (operator pocztowy, rzeczoznawcy majątkowi, geodeci, notariusze, kancelarie prawne).
6. Pani/Pana dane osobowe będą przetwarzane wieczyście.
7. Posiada Pani/Pan prawo żądania dostępu do treści swoich danych, ich sprostowania oraz ograniczenia przetwarzania.
8. Posiada Pani/Pan prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego, którym jest Prezes Urzędu Ochrony Danych Osobowych z siedzibą w Warszawie, gdy uzna Pani/Pan, że przetwarzanie Pani/Pana danych osobowych narusza przepisy RODO zgodnie z art. 77.
9. Podanie przez Panią/Pana danych osobowych jest wymogiem ustawowym. Konsekwencją niepodania danych osobowych jest brak możliwości załatwienia sprawy.
10. Podane przez Panią/Pana dane osobowe nie będą wykorzystywane do zautomatyzowanego podejmowania decyzji, w tym profilowania, o którym mowa w art. 22 RODO.

Załącznik nr 2 do warunków przetargu

.....
(imię i nazwisko/nazwa firmy)

Katowice, dnia .....

.....

.....
(adres)

O Ś W I A D C Z E N I E

Ja .....

reprezentująca/y .....

.....

oświadczam, iż w związku z wpłaconym gotówką wadium do przetargu na sprzedaż nieruchomości położonej przy ul. ....., w przypadku nie przystąpienia do przetargu lub nie wygrania przetargu, proszę o zwrot wadium*:

- przelewem na rachunek nr*: .....
  prowadzony przez .....
  na rzecz .....,
- gotówką*.
  Jednocześnie oświadczam, iż zostałam/em poinformowana/y o konieczności przedłożenia oryginalnego dowodu wpłaty w kasie Urzędu w celu uzyskania zwrotu wadium czekiem wystawianym przez Wydział Księgowo - Rachunkowy.

.....
podpis osoby składającej oświadczenie

- niepotrzebne skreślić

Załącznik nr 3
do warunków przetargu

Obciążenia nieruchomości objętej księgą wieczystą gruntową
stan z dnia 10.11.2026 godz. 09:48

DZIAŁ III - PRAWA, ROSZCZENIA I OGRANICZENIA

Lp. 1.	---	Nr podstawy wpisu
Numer wpisu	**1**	
Rodzaj wpisu	**INNY WPIS**	
Treść wpisu	WPISY W JĘZYKU NIEMIECKIM - PRZENIESIONO TU PO PRZEPISANIU I ZAMKNIĘCIU KW T. 15 K. 549 PIOTROWICE DNIA 2007-08-10	19
Nieruchomość współobciążona Lp. 1. – Numer księgi wieczystej	KA1K / [redacted]	
Nieruchomość współobciążona Lp. 1. – Numer wpisu	1	

Załącznik nr 4
do warunków przetargu

Okręgowy Urząd Górniczy w Katowicach

KAT.5120.341.2026.Tk

Katowice, dnia 22 września 2026r.

O P I N I A

Na podstawie art. 19 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024r., poz. 1145 ze zm.), po rozpatrzeniu wniosku Prezydenta Miasta Katowice z dnia 10 września 2026r., l.dz. GM-III.68450.6.2.2025.EK (data wpływu 10.09.2026r.), w sprawie wydania opinii w zakresie potencjalnego przewidywanego wpływu robót górniczych zakładu górniczego na działki nr 1/2 (km. 106, obręb Ligota) i 47/2 (km. 105, obręb Ligota), położone przy ul. Prusa 46 w Katowicach,

o p i n i u j ę

sprzedaż przedmiotowej nieruchomości, położonej w granicach terenu górniczego „Giszowiec I" PGG S.A. Oddział KWK Murcki-Staszic w Katowicach, w okresie ważności koncesji nr 136/94, udzielonej przez Ministra Ochrony Środowiska Zasobów Naturalnych i Leśnictwa w dniu 26.08.1994r., na wydobywanie węgla kamiennego i metanu jako kopaliny towarzyszącej, z terminem ważności do dnia 31.12.2043r.,

przy uwzględnieniu potencjalnego przewidywanego wpływu robót górniczych zakładu górniczego:

- **dotychczas nie prowadzono eksploatacji górniczej,**
- **nie planuje się prowadzenia eksploatacji górniczej, która swoimi wpływami objęłaby opiniowany terenu,**
- **wstrząsy górotworu spowodowane działalnością górniczą, które mogą generować drgania gruntu o prognozowanym przyspieszeniu do 150 mm/s².**

U z a s a d n i e n i e

Rozpoznanie sytuacji geologiczno-górniczej, dokonane na podstawie danych zawartych w opinii PGG S.A. Oddział KWK Murcki-Staszic w Katowicach nr 367/26 z dnia 17.09.2026r. (data wpływu 21.09.2026r.) wykazało, że w rozpatrywanym rejonie nie prowadzono eksploatacji górniczej i nie przewiduje się, w okresie ważności koncesji, wystąpienia wpływów związanych

telefon: +48 32 788 98 51
adres email: ougkatowice@wug.gov.pl
www.gov.pl/web/wug
Adres do e-Doręczeń: AE:PL-77477-26427-DGBWG-14

ul. Obroki 87
40-833 Katowice

z projektowaną eksploatacją górniczą. Możliwe jest natomiast występowanie wstrząsów powodowanych działalnością górniczą.

Z up. Dyrektora
Okręgowego Urzędu Górniczego
w Katowicach
Artur Sowa
Zastępca Dyrektora
/podpisano elektronicznie/

Otrzymują:
1. Prezydent Miasta Katowice (e-doręczenie)
2. OUG w Katowicach a/a

Do wiadomości:
PGG S.A. Oddział KWK Murcki-Staszic w Katowicach (e-doręczenie)

telefon: +48 32 788 98 51
adres email: ougkatowice@wug.gov.pl
www.gov.pl/web/wug
Adres do e-Doręczeń: AE:PL-77477-26427-DGBWG-14

ul. Obroki 87
40-833 Katowice